

Konference

Podzemní vody ve vodárenské praxi 2024

24. 4. – 25. 4. 2024

Hotel Studánka

Mgr. Jaroslava Nietzscheová
Povodí Vltavy, státní podnik

jaroslava.nietzscheova@pvl.cz

Kompetence vodoprávních úřadů ve vztahu k podzemním vodám v souvislosti s novým stavebním zákonem

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně
některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších
předpisů

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění
pozdějších předpisů

Vodní zákon

Zákon č. 254/2001 Sb. – byl dosud 34 x novelizován

- probíhá v Poslanecké sněmovně
tzv. havarijní novela

Zákon č. 284/2021 Sb. – podstatná novela v důsledku
nového stavebního zákona

Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.

Novela zákonem č. 195/2022 Sb.

zákonem č. 152/2023 Sb.

zákonem č. 465/2023 Sb.

Účinnost – vyhrazené stavby – příloha č. 3 – 1. 1. 2024

– ostatní - § 5 odst. 2 písm. d) – všechna vodní díla – 1. 7.2024

Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb.

§ 334a – přechodné období od 1. 1. 2024 do 1. 7. 2024

v případě vodních děl se postupuje podle vodního zákona
ve znění před 1. 1. 2024 až do 1. 7. 2024

Společné stanovisko MMR, MZe, MZdr, MD, MPO, MŽP, MK
a Státní báňské správy –

k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb.

Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb.

Od 1. 7. 2024 platí plně zákon. č. 283/2021 Sb. pro všechna vodní díla.

Vodní díla nejsou – drobné stavby – příloha č. 1
– jednoduché stavby – příloha č. 2
– vyhrazené stavby – příloha č. 3

K 1. 7. 2024 končí možnost ohlašovat stavby vodních děl
- § 15a VZ

možnost ohlašovat terénní úpravy k zadržování vody krajině
- § 15b VZ

možnost na ohlášení odstraňovat vodní díla - § 15c VZ

Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb.

Vodní díla – vybudovaná na ohlášení se souhlasem vodoprávního úřadu

- ohlášená do 30. 6. 2024 příslušnému vodoprávnímu úřadu

jsou legální a mají povoleno nakládání s vodami – ČOV do 50 e.o., rybníky do 20 000 m² – na dobu své existence (§ 15a odst. 7 a 8 VZ).

Do budoucna platí povinnost revize těchto vodních děl pověřenou osobou (MŽP) – § 59 odst. 2 VZ

§ 330 – účinný územní souhlas

- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- pravomocné stavební povolení
- pravomocné společné povolení
- účinná veřejnoprávní smlouva

se považují za povolení záměru podle zák. č. 283/2021/Sb.

Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb.

Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona (před 1. 7. 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dokončí je nově příslušný správní orgán – u povolení vodních děl – stavební úřad - § 330 odst. 3.

Změnu stavby vodního díla před dokončením, kolaudaci stavby vodního díla povoleného před 1. 7. 2024 provede stavební úřad.

Prováděcí předpisy

- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území
- vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
- vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhl. č. 268/2009 b., o technických požadavcích na stavby
- zák. č. 416/2009 Sb. – liniový zákon

se použijí i po 1. 7. 2024 do doby, než budou přijaty nové prováděcí předpisy, nejdéle do 1. 7. 2027.

Příprava nových prováděcích předpisů

- vyhláška o požadavcích na výstavbu
- vyhláška o stanovení obecních stavebních úřadů
- vyhláška o stavebním řádu
- vyhláška o dokumentaci staveb
- vyhláška o podrobnostech provozu některých informačních systémů stavební správy
- vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb.

K žádostem podaným do 30. 6. 2027 příslušnému
obecnímu stavebnímu úřadu
lze předložit dokumentaci zpracovanou a členěnou podle
vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obecní stavební úřad přezkoumá dokumentaci podle
dosavadních předpisů.

Nebude platit § 9 odst. 5 VZ

§ 15 odst. 1 VZ

společné povolení stavby a nakládání s vodami!!!

Povolení k nakládání s vodami bude možno vydat bez vodního díla – zanikne pokud do 3 let od jeho právní moci nenabyde právní moci povolení stavby vodního díla.

Povolení stavby vodního díla nelze vykonat dokud nenabyde právní moci povolení k nakládání s vodami
- § 9 VZ.

Přechodná ustanovení zák. č. 283/2021 Sb.

- stavby vodních děl budou povolovat stavební úřady
- nakládání s vodami těmito vodními díly budou povolovat vodoprávní úřady

nezávisle na sobě

zájem na souladu obou povolení bude mít investor

správce povodí - § 54 odst. 5 VZ – stanovisko k záměrům vodních děl podle stavebního zákona

Kompetence správců povodí

§ 54 odst. 4 VZ – stanoviska - k povolení nakládání s vodami

- k povolení některých činností (§ 14 odst. 1 VZ)
- k záměru stavby vodního díla
- k udělení souhlasu vodoprávního úřadu (§ 17 VZ)
- k závaznému stanovisku vodoprávního úřadu (§ 104 odst. 3 VZ)
- k udělení výjimky (§ 23a odst. 8 VZ)
- k vyjádření (§ 18 VZ)

k žádosti investora

Kompetence správců povodí

§ 55a VZ

- při povolování záměru vodních děl
- jejich změn
- změn jejich užívání
- jejich odstranění

musí být doloženo stanovisko správce povodí.

Není třeba

- pro studny pro individuální zásobování pitnou vodou
- pro čistírny odpadních vod do 50 e.o. pro potřeby jednotlivých osob (domácností)

**Děkuji za pozornost a přeji
dobrou orientaci
v nové právní úpravě**